

----o0o----

----o0o----

Số: 21B /CV-COTECLAND/2015
(V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
hợp nhất Quý II/2015)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 09 năm 2015

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II và năm 2015 của công ty CPĐT & PT Nhà Đất Cotec (Cotecland).
- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2015 của công ty CPĐT & PT Nhà Đất Cotec (Cotecland).

Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Nhà Đất Cotec giải trình kết quả kinh doanh Quý II/2015 như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2014 (đã kiểm toán)	Trong đó: Quý II/2014	Quý II/2015	Tỷ lệ % s/v cùng kỳ
Doanh thu thuần	245.345.937.315	110.707.748.291	100.397.852.658	90.69%
Lợi nhuận gộp	(6.833.544.741)	22.788.395.033	22.366.759.604	98.15%
Lợi nhuận ròng	12.764.088.786	126.455.425	506.901.835	400.85%

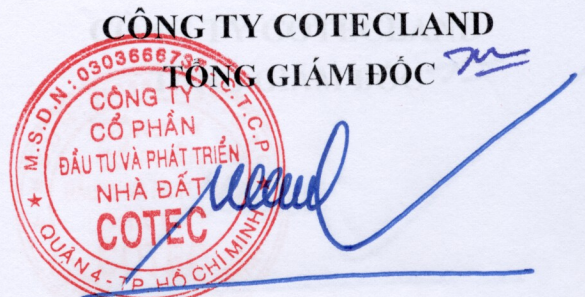
Doanh thu thuần Quý II/2015 đạt 100.40 tỷ tương đương với 90.69%, lợi nhuận gộp đạt 22.37 tỷ tương đương với 98.15%, lợi nhuận ròng đạt 0.51 tỷ tương đương với 400.85% so với cùng kỳ năm 2014.

Doanh thu quý II/2015 giảm không đáng kể so với quý II/2014, do trong Quý II CotecLand đã đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện và bàn giao công trình BVĐK Đồng Nai vận hành giai đoạn thử nghiệm. Kế hoạch trong 6 tháng cuối năm 2015, Công ty CotecLand sẽ hoàn tất quyết toán công trình BVĐK Đồng Nai với chủ đầu tư, cũng như triển khai mới với các công trình khác.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu VT.



NGUYỄN THẾ THANH